

ЮРИДИЧНІ ПОСЛУГИ В ЧЕХІЇ

ДОГОВІРНЕ ПРАВО

ТРУДОВЕ ПРАВО

ВЕДЕННЯ БІЗНЕСУ

ПІДПРИЄМНИЦЬКА
ДІЯЛЬНІСТЬ

ЛІЗИНГ

ПОСЛУГИ ПОВ'ЯЗАНІ
З НЕРУХОМІСТЮ



Юридична фірма ТОВ HLADKY.LEGAL

Orlí 483/1, 602 00 Brno | +420 734 680 390 | office@hladky.legal

Контакт Українського юриста:

+420 777 849 785 | denys@hladky.legal

hladky.legal

ЗМІСТ

ВЕДЕННЯ БІЗНЕСУ В ЧЕХІЇ	3
ПОРАДИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ З ДОГОВІРНОГО ПРАВА	4
ПОРАДИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ ЩОДО ОРЕНДИ ЖИТЛА АБО ПРИМІЩЕННЯ ДЛЯ ВЕДЕННЯ БІЗНЕСУ	6
ПОРАДИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ З НЕРУХОМОСТІ	7
ПОРАДИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ З ТРУДОВОГО ПРАВА	8
ФОП	10

ВЕДЕННЯ БІЗНЕСУ В ЧЕХІЇ

ЯК ЦЕ ПРАЦЮЄ

Більшість бізнесменів починають зі створення товариства з обмеженою відповідальністю або акціонерного товариства, оскільки ці види товариств захищені від відповідальності у разі банкрутства бізнесу. Прості товариства з обмеженою відповідальністю можуть бути створені протягом декількох днів, із статутним капіталом від 1 крони. Більші підприємства та підприємства з більшими цілями створюються як акціонерні товариства зі статутним капіталом не менше 2 000 000 крон.

Малими видам бізнесу, такими як: переклад, викладання, ІТ-консультування або робітничі спеціальності, можуть керувати самозайняті особи, які мають ліцензію на ведення бізнесу. Ліцензії на ведення бізнесу видає спеціальний орган – ліцензіат, за особистим запитом особи, у паперовому вигляді в офісі або навіть в електронному вигляді.

! ВЕДЕННЯ БІЗНЕСУ ЧЕРЕЗ СТВОРЕННЯ КОМПАНІЇ

Для створення компанії найкращим варіантом буде звернутися до будь-якої нотаріальної контори чи юридичної фірми, яка допоможе вам. Загалом, вам потрібно виконати 5 основних пунктів:

- 1) Вам доведеться скласти статут у нотаріуса.
- 2) Вам знадобиться принаймні один акціонер та один керівник із довідками про відсутність судимості (може бути одна особа).
- 3) Ви повинні мати зареєстрований офіс (за згодою власника будівлі, у випадку оренди офісу).
- 4) Ви повинні будете внести статутний капітал у банк на спеціальний рахунок.

- 5) Можливо, Вам знадобиться ліцензія на заняття підприємницькою діяльністю (не завжди обов'язкова).

Під час створення компанії доцільно обговорити бізнес-план і розподіл обов'язків у новоствореній компанії між засновниками. Не існує універсальної моделі, яка підходить для кожного випадку, і краще з самого початку обрати індивідуальне рішення, яке вам підходить відповідно до виду діяльності.

Хоча основний акціонер часто є основною особою, яка діє від імені компанії, ви можете мати більш широкий список людей, які діють від імені компанії; вимоги до цих людей подібні до тих, які потрібні для отримання ліцензії про право на заняття підприємницькою діяльністю (несудимість, дієздатність тощо).

! ВЕДЕННЯ БІЗНЕСУ ЧЕРЕЗ ЛІЦЕНЗІЮ ПРО ПРАВО НА ЗАНЯТТЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЮ ДІЯЛЬНІСТЮ

Щоб заповнити заяву на отримання ліцензії на торгівлю для самозайнятої особи, необхідно мати (i) повну дієздатність, (ii) дозвіл на проживання в Чеській Республіці, (iii) заява-визнання про відсутність судимості (яка є підтвердженою витягом про відсутність судимості, який видан державою проживання), та (iv) згоду на ведення бізнесу від власника будівлі, де ви хочете зареєструвати свій офіс. У випадку професійних ліцензій, де потрібна певна освіта чи інша спеці-

альна кваліфікація (наприклад, юристи чи лікарі), ви також повинні підтвердити свою кваліфікацію.

● **! НАДАННЯ ДОВІДКИ ПРО НЕСУДИМИСТЬ ЧИ ПІДТВЕРДЖЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ НА ЧАС ВІЙНИ В УКРАЇНІ**

У зв'язку з війною в Україні особи тимчасового захисту можуть тимчасово замінити виписку з судимості або підтвердження кваліфікації свідченням під присягою. Через шість місяців ви повинні будете надавати цю інформацію в звичайній формі, якщо ситуація не зміниться.

● **! ПОДАТКИ**

Основними видами податків в Чеській Республіці є (i) податок на прибуток та (ii) податок на додану вартість (ПДВ / DPH).

Існує ряд інших податків, пов'язаних зі спеціальною діяльністю, напр. дорожній збір, якщо у вас є автомобіль, податок на нерухомість, якщо у вас є нерухомість. Соціальне та медичне страхування розглядаються як податкові платежі, на них також треба звертати увагу.

Незабаром ви дізнаєтеся, що податки, навіть ті, які офіційно підлягають сплаті щороку, зазвичай сплачуються щоквартально (податок на прибуток) або навіть щомісяця (ПДВ / DPH).

Чеська Республіка вважається країною з відносно низьким оподаткуванням (15% для samozайнятих осіб, 19% для компаній, 21% базова ставка ПДВ), але система складна, а фінансові органи суворі, і немає кращої поради, ніж наймати надійних та досвідчених радників з питань податків.

ПОРАДИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ З ДОГОВІРНОГО ПРАВА

ЯК ЦЕ ПРАЦЮЄ

Провідним принципом договорів за чеським законодавством є свобода договору. Це означає, що укласти договір можна практично стосовно будь-якого об'єкта. Потрібно лише визначити сторони договору та його предмет, вказати дату підписання та поставити підписи.

Майте на увазі, що певні види договорів мають спеціальні вимоги до оформлення, такі як: письмова форма (договір оренди) або нотаріально засвідчений підпис (договір передачі нерухомості). Ви можете завірити

свій підпис у кожній чеській пошті з позначкою «CZECH POINT», у нотаріуса та в більшості юридичних фірм або в регіональних та муніципальних відділеннях.

● **! БЕРЕЖІТЬСЯ СТАНДАРТНИХ ФОРМ ДОГОВОРІВ – УВАЖНО ПРОЧИТАЙТЕ ПОЛОЖЕННЯ ДОГОВОРУ МАЛИМИ ЛІТЕРАМИ**

Як правило, договори з мобільними операторами, інтернет-провайдерами чи агентствами нерухомості засновані на принципі

«бери або ні» – вони не підлягають узгодженню, і ви або погоджуєтесь на існуючі умови та підписуєте їх, або ні. У таких випадках уважно прочитайте весь договір. Невигідні умови можуть бути приховані в тексті, написаному дрібним шрифтом, і навіть якщо ви не в змозі вести переговори стосовно умов, варто знати, якими можуть бути ризики та які ваші зобов'язання за договором.

Те саме стосується й загальноправових умов та положень, якими керуються деякі компанії. Майте на увазі, що умови контракту мають перевагу над загальними правовими положеннями.

● **! ЯК РОЗІРВАТИ ДОГОВІР? ЗВЕРТАЙТЕ УВАГУ НА УМОВИ РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ**

Перед укладенням будь-якого договору необхідно знати, на який термін укладено договір. Договори укладаються на певний (строковий) або невизначений строк (безстроковий).

Договори припиняються за згодою сторін договору, шляхом повідомлення іншої сторони договору або, у разі порушення умов договору іншою стороною, шляхом відмови від договору. Строкові договори також припиняються з узгодженою датою або за умови його виконання.

Ви завжди можете розірвати безстроковий договір, просто уважно подивіться на договірні обмеження. Остерігайтеся строкових контрактів, які не передбачають жодних умов розірвання.

Припинення договору – це зовсім не проста операція, і до неї потрібно ставитися обережно. В Інтернеті можна знайти безліч шаблонів закінчення та розірвання договору. Проте існує так багато різних типів договорів і домовленостей, які можуть

ускладнити реальну ситуацію, тому доцільно буде проконсультуватися з юристом з цього питання.

● **! УКЛАДАЄТЕ ДОГОВІР ЯК СПОЖИВАЧ? ВИ МАЄТЕ НАЙКРАЩИЙ ПРАВОВИЙ ЗАХИСТ**

Ви вважаєтесь споживачем кожного разу, коли ви робите покупки для власних потреб, а не як підприємець.

Перед покупкою споживач повинен бути повідомлений про всю інформацію, що стосується товару, а також щодо умов подання скарг, транспортування тощо. Споживач повинен бути ознайомлений із усіма загальними умовами, які зазначені продавцем.

Споживачі, на відміну від підприємців, можуть вимагати ремонту, заміни або повернення товару протягом двох років після покупки. Вони також можуть повернути товари, придбані в Інтернеті, протягом 14 днів без будь-яких штрафних санкцій. Це право не поширюється на покупки зроблені в магазині, на які поширюються правила продавця, але, як правило, невикористані та неупаковані товари можна замінити.

ПОРАДИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ ЩОДО ОРЕНДИ ЖИТЛА АБО ПРИМІЩЕННЯ ДЛЯ ВЕДЕННЯ БІЗНЕСУ

ЯК ЦЕ ПРАЦЮЄ

Якщо ви шукаєте певну нерухомість і звернулись до агента з нерухомості, будьте обережні, домовляючись про комісію – цілком імовірно, що Вам запропонують угоду щодо надання послуг з брокерства/бронювання, яка може передбачати певну комісію за пошук житла, навіть якщо Вас цікавить конкретна нерухомість.

Переконайтеся, що договір оренди укладається саме з власником нерухомості, тобто тристоронній договір, укладений між вами (орендар), власником майна (орендодавець) та брокером (агента з нерухомості). Наразі, питання щодо обов'язку зі сплати комісії брокера залишається на розсуд сторін. Таким чином, у вас, як у орендаря, є можливість ініціювати питання щодо сплати комісії брокера власником майна (орендодавцем).

● ! ВАЖЛИВО

Завжди перевіряйте, чи є орендодавець фактичним власником майна. Перевірити це можна онлайн в Кадастровому реєстрі (<https://cuzk.cz/Katastr-nemovitosti.aspx>) або, з цією метою, Ви можете звернутись до юриста.

У договорі оренди необхідно визначити предмет оренди та орендну плату. Орендна плата, як правило, не включає оплату комунальних послуг, електроенергії тощо. Завжди запитуйте детальне пояснення, що і коли стягується окрім орендної плати, та як саме буде стягуватись оплата – не погоджуйтеся на будь-які неконкретизовані «послуги», які стягуються за управління майном.

Будьте уважні перевіряючи прописані в контракті санкції та штрафи. За несвоєчасну сплату оренди зазвичай існують санкції, але такі штрафи мають бути пропорційними та розумними. Запитайте у професійного ріелтора про суму санкцій – так ви можете зрозуміти у чиїх інтересах він діє. Остерігайтеся механізмів автоматичного підвищення орендної плати, якщо плануєте орендувати нерухомість на тривалий термін.

● ! СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

Договір оренди може бути укладений на певний або невизначений строк. В даних договорах часто прописується автоматичне продовження оренди. Уважно перевіряйте ці положення і завжди встановлюйте момент продовження або розірвання договору.

● ! ОСТЕРІГАЙТЬСЯ СУБОРЕНДИ

Ігнорування відмінностей між орендою та суборендою може коштувати вам грошей і спричинити певні проблеми. Оренда квартири/будинку – це угода, в якій закон захищає орендаря багатьма способами, на відміну від суборенди.

Договір суборенди укладається орендарем з суборендарем. Відповідно до законодавства, цей договір вимагає, щоб орендар (у якого ви плануєте орендувати нерухомість) уклав договір із безпосереднім власником майна і отримав його письмову згоду на передачу такого майна в суборенду. У випадку, коли власник майна розриває договір

оренди зі своїм безпосереднім орендарем, це автоматично має наслідки і для Вас, як для суборендаря, так як Ви маєте звільнити орендоване приміщення, оскільки суборенда автоматично закінчується у випадку розірвання первинного договору оренди.

● **! ОРЕНДА ПРИМІЩЕННЯ ДЛЯ ВЕДЕННЯ БІЗНЕСУ**

Оренда приміщення для ведення бізнесу - це звичайний господарський договір без додаткового захисту орендаря. Спро-

буйте домовитися про пільговий період перш ніж Ви зможете переїхати і почати свій бізнес. Деякі орендодавці сприяють у оснащенні орендованого приміщення саме для ваших потреб, чи навіть роблять необхідний ремонт чи переобладнання приміщення, для того щоб укласти договір оренди на більш тривалий строк. Завжди орієнтуйтеся на свої бізнес-плани, щоб не «перерости» розмір та якість вашого приміщення до закінчення терміну оренди. У цьому «місті старт-апів» це трапляється доволі часто.

ПОРАДИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ З НЕРУХОМОСТІ

ЯК ЦЕ ПРАЦЮЄ

Купівля або продаж нерухомості – це те, що зазвичай трапляється принаймі раз у житті. Ви повинні бути готові до ряду хитрощів, які інші люди можуть застосувати, щоб отримати вигоду за Ваш рахунок.

● **! ОСТЕРІГАЙТЕСЯ АГЕНТІВ НЕРУХОМОСТІ – ЗАПИТАЙТЕ, КОГО ВОНИ ПРЕДСТАВЛЯЮТЬ ТА ХТО СПЛАЧУЄ ЗБОРИ ЗА ЇХНІ ПОСЛУГИ**

Хоча це не є зовсім необхідним, та агенти з нерухомості беруть участь у більшості таких операцій, як купівлі-продажу і оренди. Здебільшого вони, як правило, виступають посередниками між сторонами. Обережно – вони отримують договори-пропозиції найму лише від однієї зі сторін, як правило, від власника майна. Деякі з найбільш підступних агентств, однак, підписують лист про договори-пропозиції найму з обома сторонами: з власником, щоб запропонувати свої послуги за нерухомість та отримати

комісію, а з потенційним покупцем або орендарем – надати гарантію оренди і отримати винагороду. Тому завжди запитуйте, кого вони представляють і від кого отримують гонорар. Не забудьте врахувати цю інформацію під час подальших переговорів.

● **! ОСТЕРІГАЙТЕСЯ УГОДИ БРОНЮВАННЯ – ЗВАЖАЙТЕ НА РИЗИК ВТРАТИ МОЖЛИВОСТІ ОРЕНДУВАТИ ЧИ КУПИТИ ПЕВНЕ МАЙНО ТА РИЗИК ВТРАТИТИ ГРОШІ**

Агенти з нерухомості часто маніпулюють зацікавленою стороною, щоб вона підписала угоду про бронювання відразу після першої зустрічі. Ця угода надає зацікавленій стороні ексклюзивний період для переговорів і зму-

шує її сплатити збір за бронювання. Плата за бронювання зазвичай покриває гонорар агента з нерухомості. Іноді вона згодом офіційно зараховується до ціни покупки. Плата за бронювання часто сприймається як така, що не повертається, якщо інша сторона, безсумнівно, не відмовиться від укладення договору. Не приймайте це. Майте на увазі, що інша сторона та агент з нерухомості можуть спробувати нав'язати вам свої умови договору і можуть не захотіти обговорювати умови, якщо вони знають, що ви ризикуєте сплатити плату за бронювання.

Тому зверніть увагу на формулювання договору про бронювання. Рекомендуємо вимагати оформлення остаточного договору ще до підписання угоди про бронювання. Крім того, ви можете включити найважливіші умови вже в угоду про бронювання. Предмету договору і ціни недостатньо.

Агенти з нерухомості або власники нерухомості можуть спробувати переконати вас діяти негайно і підписати всі папери, через ніби-то бажання інших зацікавлених сторін. Завжди враховуйте ризик втрати можливості орендувати нерухомість та ризик втратити свої гроші.

ПОРАДИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ З ТРУДОВОГО ПРАВА

ЯК ЦЕ ПРАЦЮЄ

Відповідно до чеського законодавства ви можете працювати як найманий працівник за звичайною трудовою угодою (40 робочих годин на тиждень), бути найманим працівником за тимчасовими угодами про виконання робіт (20 годин на тиждень чи менше) або бути самозайнятою особою і надавати послуги в якості підприємця.

● ! ОСТЕРІГАЙТЕСЯ ЮРИДИЧНИХ ПОСЛУГ – КРАЩЕ НАЙМІТЬ ВЛАСНОГО АДВОКАТА

Агентства нерухомості часто стверджують, що всі юридичні послуги входять у їхню вартість. Їхні юристи готують лише стандартний контракт і зазвичай не ведуть переговори від вашого імені і не представляють конкретно ваші інтереси. Якщо ви шукаєте реальну юридичну консультацію щодо стратегії та допомоги в переговорах, найміть власного адвоката.

● ! ОСТЕРІГАЙТЕСЯ ДОДАТКОВИХ ФІНАНСОВИХ ПОСЛУГ – ПЕРЕВІРТЕ АЛЬТЕРНАТИВИ

Агентства нерухомості та забудовники часто мають спеціальні домовленості з банками. Вони рекламують свої послуги як «єдине вікно». Вони можуть спробувати переконати вас взяти у них кредит або їх обов'язкові послуги разом з майном. Хоча це може бути адміністративно простішим, розгляньте також інші можливості кредитування, напр. від власного банку або незалежного іпотечного агента. Можливо, ви зможете отримати більш вигідну пропозицію.

З візою про «тимчасовий захист» ви маєте вільний доступ до ринку праці. Якщо ви втратите статус «тимчасового захисту», ви втратите право легально працювати в Чеській Республіці.

Тільки трудовий договір створює трудові відносини, за яких ви захищені від несанк-

ціонованого звільнення, має право на гарантовану заробітну плату, відпустку, та іншу матеріальну компенсацію, у випадку тимчасової непрацездатності чи втрати працездатності. Розрахунок усіх податків та інших зборів бере на себе роботодавець. Тимчасові угоди про виконання робіт пропонують значно менший захист і переваги. Завжди слід ретельно обмірковувати, який тип роботи є найбільш вигідним та підходящим для вас.

Роботодавці іноді пропонують роботу над проектами для самозайнятих людей (поширеним прикладом є ІТ-розробники). Однак ви повинні бути впевнені, що ведете бізнес самостійно та незалежно, оскільки іноді організація проекту та його умови призводять до напівзайнятості, а фінансові та трудові органи схильні розглядати ці схеми як незаконне працевлаштування та накладають штрафи на обох - як роботодавців так і працівників.

● **! АГЕНТСТВА З ПРАЦЕВЛАШТУВАННЯ - УВАЖНО ПРОЧИТАЙТЕ ВСІ ДОГОВОРИ**

Якщо вам важко влаштуватися на роботу самостійно, агентство з працевлаштування — ідеальний спосіб швидко влаштуватися на роботу. Агентство з працевлаштування може або організувати для вас укладання трудового договору з потенційним роботодавцем, або укласти трудовий договір безпосередньо з вами і влаштувати вас у відповідну компанію відповідно до вашої спеціалізації.

Будьте уважні читаючи зміст трудового договору з агентством зайнятості, особливо до тривалості роботи. Агентства з працевлаштування часто домовляються про трудові відносини на певний строк, які припиняються, як тільки компанія, до якої ви відражені, більше не зацікавлена у вашій роботі. У цьому випадку ваші тру-

дові відносини можуть припинитись без будь-якої законної компенсації. Подбайте про те, чи маєте ви ті самі переваги, що й інші співробітники. Якщо ваша зарплата або пільги відрізняються, або ви стикаєтеся з будь-яким видом дискримінації, органи з питань праці та інспекція праці можуть швидко допомогти вам.

● **! ТИМЧАСОВА НЕПРАЦЕЗДАТНІСТЬ – НА ЩО ВИ МОЖЕТЕ РОЗРАХОВУВАТИ?**

Якщо ви найманий працівник, працюєте за трудовим договором і тимчасово непрацездатні через хворобу, ви маєте право на пропорційну компенсацію заробітної плати, яку виплачує роботодавець. З 15-го дня хвороби ви отримуєте пропорційне відшкодування заробітної плати від держави за кожен календарний день. Для того, щоб отримати ці відшкодування заробітної плати, ви повинні негайно звернутися до лікаря і отримати підтвердження вашої тимчасової непрацездатності.

● **! ФІЗИЧНІ-ОСОБИ ПІДПРИЄМЦІ**

Як самозайнята особа, ви можете сплачувати нижчі податки і менші суми зборів на соціальне та медичне страхування, ніж працівники, але ви також маєте набагато нижчі виплати соціального страхування та медичного страхування. Ви маєте право на пропорційне відшкодування заробітної плати від держави лише після двох тижнів хвороби і лише за умови, що ви самостійно сплачуєте щомісячний внесок на соціальне страхування.

Самозайнятим особам, таким як сантехніки, перукарі, ІТ-консультанти, різноробочі, медсестри тощо, потрібна **ліцензія на заняття підприємницькою діяльністю**, щоб мати можливість легально вести свій бізнес. Дані ліцензії видаються на запит у будь-якому офісі ліцензування торгівлі або навіть в електронному вигляді.

Ведення бізнесу як самозайнятої особи більше підходить для малих підприємців, які надають послуги окремо або з кількома співробітниками. ФОП несуть необмежену відповідальність за будь-які борги по своїй діяльності, як винагороду за менше оподаткування самозайнятої особи.

● ! ОТРИМАННЯ ДОЗВОЛУ НА ЗАНЯТТЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЮ ДІЯЛЬНІСТЮ

Перш ніж звернутися до органу державної влади з питань торговельної діяльності, необхідно заповнити заяву (Jednotný registrační formulář). Щоб заповнити заяву на отримання ліцензії на торгівлю для самозайнятої особи, необхідно мати (i) повну дієздатність, (ii) дозвіл на проживання в Чеській Республіці, (iii) чисту судимість щодо бізнесу (яка підтверджується витягом із судимості, виданим державою проживання) – наразі достатньо особистої заяви про відсутність судимості, та (iv) згоду на ведення бізнесу від власника будівлі, де ви хочете мати юридичну адресу вашого бізнесу. У випадку отримання ліцензій на зайняття бізнесом, де потрібна певна освіта чи інша спеціальна кваліфікація, ви також повинні підтвердити це. За процедуру стягується адміністративний збір у розмірі 1000 крон.

● ! ПІДТВЕРДЖЕННЯ ДОВІДКИ ПРО ВІДСУТНІСТЬ СУДИМОСТІ ЧИ КВАЛІФІКАЦІЇ ПІД ЧАС ВІЙНИ В УКРАЇНІ

Через війну в Україні особи тимчасового захисту вважаються такими, що мають посвідку на проживання в Чеській Республіці і можуть тимчасово замінити випуск з судимості або підтвердження кваліфікації свідченням під присягою. Через шість місяців ви повинні будете надати цю інформацію в звичайній формі, якщо ситуація не зміниться.

● ! ВИДИ ДОЗВОЛІВ НА ЗАНЯТТЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЮ ДІЯЛЬНІСТЮ

Існує чотири категорії торгової ліцензії (дозволів на заняття підприємницькою діяльністю). **Ліцензія на вільну торгівлю**, як вона зазначена в Законі про торгівлю ліцензією, є найменш регульованою категорією, де ви повинні відповідати лише загальним вимогам, зазначеним у попередніх параграфах. Друга категорія — **ліцензія на ремесло**, де ви повинні підтвердити свою кваліфікацію з певною освітою або досвідом. У цю категорію входять **м'ясники, столярі, перукарі, косметичні послуги тощо**. Наступний тип торгової ліцензії називається **обов'язковою торговою ліцензією**. Для цього типу торгової ліцензії ви повинні відповідати спеціальним критеріям кваліфікації, таким як науковий ступінь, досвід або членство в професійних палатах. Ці критерії встановлені спеціальними правовими актами. Наприклад, є такі професії, як нянечка (догляд за дітьми до 3 років), **архітектори, бухгалтери, агенти з нерухомості, масажисти тощо**.

Останньою і найбільш обмеженою категорією є **ліцензія на торгівлю на пільгових умовах**, де заявка на отримання ліцензії на торгівлю має бути затверджена спеціалізованим адміністративним офісом. Ці ліцензії призначені для бізнесу, який є небезпечним, і має бути спеціально врегульованим в суспільних інтересах, такі як торгівля зброєю, боєприпасами або вибуховими речовинами, виробництво алкоголю тощо.

Ви можете надіслати запит на дозвіл на заняття відразу декількома видами підприємницької діяльності, якщо хочете вести бізнес у різних сферах.

● **! ПЕРШІ КРОКИ ПІСЛЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ЛІЦЕНЗУВАННЯ**

Коли ви отримаєте ліцензію на торгівлю, першим кроком повинно бути звернення до своєї медичної страхової компанії, яку ви повинні проінформувати протягом 8 днів, про те, що ви стали самозайнятою особою. Потім протягом 15 днів необхідно зареєструватися у податкового керуючого. До 8 числа наступного місяця ви повинні зареєструватися в Чеському управлінні соціального страхування.

● **! ОПОДАТКУВАННЯ, СОЦІАЛЬНЕ ТА МЕДИЧНЕ СТРАХУВАННЯ**

ФОП сплачує податок на прибуток за ставкою 15%. Від податкової бази можна відняти реальні витрати або застосувати фіксовану ставку для витрат у розмірі 60%. Після кожного року ви повинні подавати податкову декларацію за попередній рік до кінця березня.

Крім податку на прибуток ви повинні сплатити соціальне та медичне страхування. У 2022 році ви повинні сплачувати щомісяця не менше 2 841 крон на соціальне страхування та не менше 1 137 крон на медичне

страхування. Самозайняті особи можуть добровільно сплачувати страхування на хворобу (2022 – 174 Kč на місяць). Тоді ви можете отримати гроші від CSSA на випадок хвороби.

У деяких випадках від вас можуть вимагати сплатити також інші податки, наприклад ПДВ або податок на нерухомість.

Нові самозайняті особи можуть добровільно подати заявку на оподаткування фіксованого прибутку. У даній системі платників податку на фіксований прибуток ви повинні платити 5 994 крон на місяць (2022). Цей єдиний платіж покриває виплати соціального та медичного страхування та внесок з податку на прибуток. У вашій податковій декларації вам не потрібно буде додатково платити податок на прибуток. Ця схема окупиться, якщо ваш річний дохід перевищує 625 000 крон. Якщо ви хочете подати заявку на цю схему, ви повинні подати таку заяву одночасно з реєстрацією у податковій.

HLADKY • LEGAL

ДОГОВІРНЕ ПРАВО

ТРУДОВЕ ПРАВО

ВЕДЕННЯ БІЗНЕСУ

**ПІДПРИЄМНИЦЬКА
ДІЯЛЬНІСТЬ**

ЛІЗИНГ

**ПОСЛУГИ ПОВ'ЯЗАНІ
З НЕРУХОМІСТЮ**

Юридична фірма ТОВ HLADKY.LEGAL

Orlí 483/1, 602 00 Brno | +420 734 680 390 | office@hladky.legal

Контакт Українського юриста:

+420 777 849 785 | denys@hladky.legal

hladky.legal